



# DEURAG. Das ist mein gutes Recht.

Unser Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz  
für Vermieter

## Starker Rechtsschutz zum Festbeitrag

Der DEURAG Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz ist für jeden Vermieter ein Muss: transparent, komfortabel und leistungsstark. Bei einem Streit mit einem Mieter wehren Fachanwälte unberechtigte Forderungen ab und setzen die Ansprüche der Haus- und Grundstückseigentümer durch.

### Warum Vermieter-Rechtsschutz?

- Ein Mieter zahlt seine Miete nicht mehr oder mindert die Miete aus unberechtigten Gründen.
- Die erforderlichen Schönheitsreparaturen wurden nicht fachgerecht durchgeführt.
- Die jährliche Betriebskostenabrechnung wird von Ihrem Mieter nicht akzeptiert.
- Es kommt zum Streit wegen Modernisierungsmaßnahmen, zu einer Kündigung (z. B. Eigenbedarf) oder der Mietkaution.
- Sie müssen eine Wohnung zwangsräumen lassen.

### Schadenfälle nehmen zu

Jeder neunte Rechtsschutzfall ist ein Streit zwischen Mietern und Vermietern. Im Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz sind die Schadenfälle in den letzten acht Jahren um 12 Prozent gestiegen. Oft geht es um Zahlungsrückstände, Räumungsklagen, Schäden durch Mietnomaden oder Auseinandersetzungen mit Grundstücksnachbarn.

*SB-Vario* €300/150

### Jährlicher Festbeitrag pro Wohneinheit

Zuverlässiger Rechtsschutz mit unbegrenzter Deckungssumme für vermietete Wohneinheiten.

Ihre Selbstbeteiligung beträgt 300 € pro Schadenfall oder 150 €, wenn Sie sich für einen Rechtsanwalt aus dem DEURAG-Anwaltsnetzwerk entscheiden.

Jahresbruttomiete	bis 6.000 €	129,00 €
Jahresbruttomiete	über 6.000 €	144,00 €

# Rechtsschutz für vermietete Wohnungen und Grundstücke

Ungefähr zwei von drei Vermietern hatten schon mal eine gerichtliche Auseinandersetzung mit einem Mieter. Konfliktpunkte gibt es viele: Meistens geht es um ausstehende Mietzahlungen, Betriebskosten, Mietkautionen und -erhöhungen.

## Schutz für Ihr Eigentum



Die DEURAG steht Ihnen bei Konflikten mit Ihren Mietern mit dem Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz für Vermieter zur Seite. Wir übernehmen die Kosten für den Fachanwalt, der Sie auch vor Gericht vertritt.

### Fallbeispiel Rechtsstreit bis in die zweite Instanz:

Vermietete Immobilie, nach Auszug der Mieter werden Beschädigungen und nicht vereinbarte bauliche Veränderungen festgestellt. Streitwert: 10.000 €

	Erste Instanz	Zweite Instanz
Eigener und gegnerischer Anwalt	3.659 €	4.730 €
Gerichtskosten	723 €	964 €
Gesamtkosten erste Instanz	4.382 €	5.694 €
Gesamtkosten erste und zweite Instanz	10.076 €	

### Fallbeispiel Mietrückstand und Räumung:

Seit vier Monaten zahlt Familie Müller dem Vermieter Baumann wegen angeblicher Schimmelbildung keine Miete. Herr Baumann klagt auf Zahlung der Miete von 700 € monatlich und Räumung der Wohnung. Das Gericht gibt Herrn Baumann recht, aber die Müllers verlassen die Wohnung nicht freiwillig. Ein Gerichtsvollzieher wird mit der Räumung beauftragt. Die Gegenseite ist vermögenslos. **Die DEURAG übernimmt die Kosten von rund 7.200 €.**

### Welche Kosten übernimmt die DEURAG?

Falls es zu einer rechtlichen Auseinandersetzung kommt, zahlen Sie nur die vereinbarte Selbstbeteiligung. Wir übernehmen für Sie:

- Anwalts- und Gerichtskosten
- Gutachterkosten und Zeugenentschädigungen
- Kosten der Mediation für eine außergerichtliche Streitschlichtung
- Kosten für die telefonische Beratung durch unabhängige Rechtsanwälte

### Wir bieten im Vermieter-Rechtsschutz

- **Telefonische Rechtsberatung** durch unabhängige Anwälte ohne Selbstbeteiligung
- **AuskunftPLUS** – Sonderkonditionen für Wirtschaftsauskünfte zur Bonität potenzieller Mieter
- **AnspruchPLUS** – professionelles Forderungsmanagement für fällige, unbezahlte und unstrittige Rechnungen zu bevorzugten Konditionen
- **Bundesweites DEURAG Anwaltsnetzwerk:** Umfassende Betreuung durch erfahrene Partneranwälte aller Rechtsgebiete
- **Schnelle Online-Rechtsberatung**
- **Mediation** für eine außergerichtliche Schlichtung
- **Kostenlose Erstberatung:** Wenn der Streit nach der Erstberatung beendet werden kann (Kosten bis 250 €), fällt keine Selbstbeteiligung an.
- **Vorsorge-RS**

**Ihr Plus:** Auch Gewerbeeinheiten, Garagen, Kfz-Abstellplätze sowie verpachtete oder unbebaute Grundstücke können zusätzlich mitversichert werden.



Mehr Informationen über unsere Leistungen erhalten Sie bei Ihrem Ansprechpartner vor Ort oder unter [www.deurag.de](http://www.deurag.de)

DEURAG. Das ist mein gutes Recht.