

# Das Abenteuer Bauen meistern

Packen Sie es an





## Tschüss Miete. Willkommen Zuhause.

Der Bau eines Eigenheimes gleicht einer Reise: Sie will gut vorbereitet sein und beginnt mit einem entschlossenen Schritt. Dazu brauchen Bauherren Mut und den richtigen Partner auf dem Weg. Bauen ist eines der schönsten Abenteuer des Lebens, bei dem die INTER Sie gerne begleitet.

### Vom Mieter zum Bauherr

Spätestens beim Blick auf die stetig steigende, monatliche Miete, wird vielen Menschen klar, dass es sich lohnt in den Bau eines eigenen Zuhauses zu investieren. Allein im Juni 2020 wurden nach Angaben des Statistischen Bundesamtes mit 34.300 Genehmigungen im Wohnungsbau ein Höchstwert erzielt. Bauen liegt im Trend.

## Gut geplant ist halb gebaut

Wer den Traum vom Eigenheim realisiert, hat mehr Aufgaben, als über einen Grundriss nachzudenken oder passende Armaturen auszusuchen. Man unterscheidet drei Phasen:

- **Planungsphase:** Finanzierungsfragen, Architektenwahl, Grundstück- oder Objektsuche etc.
- **Bauphase:** Baubeginn bis zum Bezug
- **Wohnphase:** Nutzungsbeginn (Einzug)

## Bauphase: Zeit großer Veränderungen

Und dann ist es endlich soweit: Der erste Spatenstich erfolgt. Es geht los mit dem Bau Ihres Eigenheims, es gibt etwas zu sehen. Aufregend! Aber auch aus anderen Gründen ist die Bauphase spannend: Hier zeigt sich ob die Vorüberlegungen aufgehen. Kommen alle Baumaterialien rechtzeitig und in der gewünschten Qualität? Werden Fristen und Kosten eingehalten? Spielen die beauftragten Baufirmen und Handwerksbetriebe optimal zusammen? In der Bauphase kann so einiges passieren.

## So schützen Sie Ihre Zukunftsinvestition

Damit Sie beim Bau Ihrer Traumimmobilie ruhig schlafen können, bietet die INTER Ihnen in dieser Broschüre vier bewährte Lösungen an, die schon viele Bauherren vor langfristigen negativen finanziellen Folgen bewahrt haben. In Ihr Eigenheim stecken Sie schließlich viel Geld – und das soll sich langfristig für Sie auszahlen.



### Abenteuer Bauen: Vom Winde verweht

Ein ganz normaler Herbsttag in Norddeutschland: Windböen der Stärke acht bis neun fegen über das Land und decken die frisch gedeckten Ziegel wieder ab. Das eindringende Regenwasser verursacht Nässeschäden bis in den Keller. **Schadenhöhe: 20.000 EUR.**

## Geschätzte Begleitung: Die Bauleistungsversicherung

Die Bauleistungsversicherung der INTER greift, wenn die Risiken für Ihr Bauvorhaben am größten und vielfältigsten sind: Während der gesamten Bauphase. Und die kann ziemlich lange sein, gleichzeitig sind viele Akteure beteiligt. Daher schützt die Bauleistungsversicherung gegen Sachschäden durch unvorhergesehene Ereignisse, die zur Beschädigung oder Zerstörung Ihres Eigenheims während der Bauphase führen.

### Welche Risiken gibt es beim Bauen?

Um Ihr privates Bauvorhaben abzusichern, kann man zwischen drei Risikofaktoren unterscheiden:

- Faktor Mensch: zum Beispiel Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Diebstahl, Sabotage oder Vandalismus
- Faktor Technik: zum Beispiel Konstruktionsfehler, Materialfehler oder Fehler bei der Bauausführung
- Faktor Natur: zum Beispiel Sturm, Hagel und Starkregen, höhere Gewalt, Wasser und Feuchtigkeit

### Wie sichere ich mein Bauvorhaben ab?

Einmal zahlen, die ganze Zeit beruhigt sein. Nach diesem Prinzip arbeitet die INTER Bauleistungsversicherung. Mit Vertragsbeginn begleichen Sie die für Ihr Bauvorhaben ermittelte Prämie und sind dann für mindestens zwei Jahre abgesichert, falls Ihre Bauphase so lange geht. Dabei beraten wir Sie, ob der Exklusiv- oder Premium-Tarif für Ihren Immobilienbau besser geeignet ist und führen auf Wunsch individuelle Tarifierungen durch.



#### Bauphase: Bauleistungsversicherung

##### Versicherungsbeginn

- ab 1. Spatenstich
- frühestens ab Antragstellung (Unterschrift)

##### Versicherungsablauf

###### (frühester Zeitpunkt gilt):

- mit Bezugsfertigkeit
- 6 Werktage nach Nutzungsbeginn (Einzug)
- mit behördlicher Gebrauchsabnahme
- spätestens zum Ablauf gemäß Police

#### Bauphase: Bauherrenhaftpflichtversicherung

#### Wohnphase

Nachhaftung  
optional

Wohngebäudeversicherung  
optional

Photovoltaikversicherung  
optional

## Abenteuer Bauen:

### Sechs Wochen im Hotel

Die bisherige Wohnung ist gekündigt und der Einzug ins Eigenheim steht für Familie Theis kurz bevor. Da entwenden Diebe die bereits montierten Heizkörper und randalieren im Haus. Der Umzug kann nicht zum geplanten Termin stattfinden. Familie Theis lagert ihre Möbel vorübergehend ein und zieht für sechs Wochen in ein Hotel, die Finanzierung läuft. **Schadenhöhe: 15.000 EUR**  
**Sachschaden, 2.500 EUR Kosten.**



## Was ist versichert?

Die INTER Bauleistungsversicherung bietet Ihnen einen umfassenden Schutz für Ihr privates Bauvorhaben.

Versichert sind zum Beispiel:

Sturmschäden bereits ab Windstärke 8

Überschwemmung, Überflutung

Mehrkosten bei Insolvenz des Bauhandwerkers

Diebstahl von eingebauten Sachen

Mutwillige Beschädigungen inkl. Graffiti-Besprühung

Glasbruchschäden

## Welche Kosten sind mitversichert?

Über diese zusätzlichen Kosten im Schadenfall müssen Sie mit der INTER Bauleistungsversicherung nicht nachdenken.

Versichert sind zum Beispiel:

Kosten zur Klärung der Schadensursache

Möbeleinlagerungs- und Übernachtungskosten bei schadenbedingter Bauverzögerung

Mehrkosten z.B. für Eil-, Expressfrachten, Provisorische Maßnahmen oder Überstunden

Bauunterbrechung (optional)

## Weitere versicherbare Risiken

Kein Bauvorhaben ist wie das andere. Daher gibt es Versicherungsleistungen, die Sie optional gegen einen Zuschlag erhalten. Das sind zum Beispiel Schäden durch Feuer oder eine Nachhaftung für Schäden, die

in der Bauphase entstehen, aber erst später festgestellt werden. Bei Ihrem Beratungstermin mit einem INTER Vertriebspartner besprechen Sie alles in Ruhe. Wir helfen Ihnen gerne auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause.

## Aus Freude am Wohnen

Als Bauherr freut man sich nicht nur auf das eigene Objekt, sondern ist auch für einen sicheren Bauablauf verantwortlich. Das bedeutet, dass die Baustelle ordnungsgemäß abzusichern ist, um Verletzungen zu vermeiden. Die Haftung liegt dabei bei Ihnen als Bauherr. In der Regel übernimmt die Sicherung jedoch der Bauleiter. Er koordiniert auch die verschiedenen Handwerker und überwacht Arbeitsschutz- und Gefährdungsrichtlinien.

### Ein Muss: Die Bauherrenhaftpflichtversicherung

Starten Sie mit dem Bau Ihrer Immobilie, so ist der Abschluss einer Bauherrenhaftpflichtversicherung unbedingt zu empfehlen. Sie schützt vor Schadenersatzforderungen Dritter, die im Zusammenhang mit Schäden durch das Bauvorhaben gestellt werden können.

Zum Beispiel wenn ein Passant von umstürzenden Bauteilen verletzt wird, das Nachbarhaus in Mitleidenschaft gezogen oder ein Auto beschädigt werden. Die Bauherrenhaftpflicht schützt Ihr Budget schon ab dem ersten Spatenstich.

### Was ist mitversichert?

Mit einer Bauherrenhaftpflichtversicherung können Sie sich ganz beruhigt auf Ihr Bauvorhaben konzentrieren, beziehungsweise Ihrem Bauleiter vertrauen. Mögliche Schadenersatzansprüche sind bis zu einer Summe von 10 Mio. € (Premium) für Personen-, Sach- und Vermögensschäden versichert.

Und die INTER Bauherrenhaftpflicht enthält zusätzlich noch einige besondere Einschlüsse wie zum Beispiel:

Eigenleistungen bis zur Höhe der Bausumme, maximal 300.000 € (Premium)

Senkungs- und Erschütterungsschäden (Premium)

Schäden an Erdleitungen (Kabel, Rohre) bis 1.000.000 € (Premium)

Gebrauch selbstfahrender Arbeitsmaschinen (inklusive Hub- und Gabelstapler, Turmdrehkräne)

Be- und Entladeschäden an Kraftfahrzeugen und Containern



### Abenteuer Bauen: Baustelle Bauunternehmer

Der von Herrn Wetzel beauftragte Bauunternehmer reißt mit dem Bagger ein Loch in die Hauswand des Nachbarn. Der Unternehmer hat keine Betriebshaftpflichtversicherung und kann nicht für den Schaden einstehen. Der Nachbar beauftragt deshalb einen Anwalt, der die Forderung bei Herrn Wetzel eintreiben möchte und mit einer Gerichtsklage droht.

**Schadenhöhe: 40.000 €** (Anmerkung: Aufgabe der Bauherrenhaftpflicht ist dann die Haftungsabwehr)

## Einziehen und sich wohlfühlen

Nach der aufregenden Bauphase wollen Sie nur eins: Ihr fertiges Objekt genießen. Sagen Sie den Nachbarn guten Tag, lernen Sie die Umgebung kennen und entdecken Sie Ihren modernen Wohnkomfort. Damit das so bleibt, sorgen Sie für die lange Zeit ab dem Einzug vor. Und das ist klug – allein 2019 betrug der Schadenaufwand in Deutschland laut Statista 5.807 Millionen Euro. Lassen Sie uns gemeinsam auf Ihre Immobilie aufpassen!

## Persönlicher Objektschutz:

### Die Wohngebäudeversicherung

Vielleicht gehören die eigenen vier Wände schon Ihnen, vielleicht noch der Bank. Umso wichtiger ist die Absicherung dieses hohen Objektwertes mit der INTER Wohngebäudeversicherung. Ob es an Ihrer Immobilie zu Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm oder Hagel kommt – wir sorgen für Sie dafür, das alles wird wie zuvor. Das gleiche gilt bei Blitzschlag, Explosion, Rohrbrüchen, Frostschäden und vielem mehr. Auch die sogenannten Elementargefahren, wie zum Beispiel Hochwasser, Starkregen oder große Schneelasten, sind versicherbar.



## Was ist in der Wohngebäudeversicherung enthalten?

### Versichert sind zum Beispiel:

Zäune und Müllboxen

„Hauszubehör“ wie Markisen und Dachantennen

Nebenanlagen wie die Garage, Carport, Garten- oder Gerätehaus auf Ihrem Grundstück (optional)

Eine Solarthermie- oder Wärmepumpenanlage (optional)



## Sonnenkraft für Ihr Objekt

In Zeiten nachhaltigen Bauens sind Photovoltaikanlagen sehr beliebt – und rechnen sich. Für einen störungsfreien Betrieb bei zunehmenden Wetterextremen bietet die INTER Ihnen einen zeitgemäßen Versicherungsschutz für Ihre zuverlässige Wärme- oder Stromversorgung mit dieser innovativen Technologie. Für Ihr stets warmes und helles Daheim.

Ihr Abenteuer Bauen –  
gehen wir es gemeinsam an!

Es gelten bei Abschluss die jeweils aktuellen Prämien und Allgemeinen  
Versicherungsbedingungen, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.

**INTER Allgemeine Versicherung AG · Direktion · Erzbergerstraße 9-15 · 68165 Mannheim**

**inter**  
VERSICHERUNGSGRUPPE