



## Prämien und Annahmerichtlinien zur

### Wohngebäudeversicherung

Stand: August 2022

#### 1. Bedingungen

- Allgemeine Wohngebäude Versicherungsbedingungen (VGB 2008)
- Zusatzbedingungen der Premium Wohngebäudeversicherung (Klausel 5020)
- Besondere Bedingung für die Versicherung weiterer Elementarschäden (BEW 2008)
- Allgemeine Bedingungen für die Glasversicherung (AGIB 2008)

#### 2. Risikoträger

- Vertragspartner ist die INTER Allgemeine Versicherung AG, Erzbergerstr. 9-15, 68165 Mannheim

#### 3. Anwendungsbereich

- Ständig bewohnte Ein- / Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser (bis 6 Wohneinheiten) gegen die Gefahren Feuer, Einbruchdiebstahl, Vandalismus, Leitungswasser, Sturm und Hagel
- Gewerbliche Nutzung bis max. 49 %
- Einfacher Leerstand max. 6 Monate gegen Feuer mit Prämie
- Leerstand während Sanierung oder aufgrund Neubau max. 24 Monate Feuer beitragsfrei. Sobald das Gebäude geschlossen ist, kann gegen Beitrag die St/H Risiken mitversichert werden
- Einschluss der Gefahr Elementar ist möglich (SB: 10 % vom Schaden, min. 350 EUR, max. 4.500 EUR)
- Einschluss der Glasversicherung ist möglich (nur in Verbindung mit der Wohngebäudeversicherung)

#### 4. Annahmerichtlinien

- Höchstversicherungssumme: bis 1.500.000 EUR
- Keine Ferienhäuser/ -wohnungen
- Keine Bauartklasse V und Fertighausgruppe IV und V
- Grundsätzlich keine Annahme bei mehr als zwei Schäden in den letzten fünf Jahren und/oder einer Vorschadenshöhe höher als insgesamt 2.500 EUR
- Einschluss der Gefahr Elementar ist nur möglich ohne Vorschäden in den letzten zehn Jahren und in den ZÜRS- Zonen I und II (Wartezeit 14 Tage)
- Ab einem Gebäudealter von 50 Jahren und älter
  - ohne Vorschäden gilt eine Selbstbeteiligung von 250 EUR für die Gefahr Leitungswasser
  - mit 2 Vorschäden bis 2.500 EUR gilt eine Selbstbeteiligung von 750 EUR für die Gefahr Leitungswasser
- Bilder des Gebäudes ab einem Alter von 40 Jahren mit Antragsstellung notwendig
- Wir halten grundsätzlich Anfrage beim Vorversicherer zum Schadenverlauf
- Keine Gebäude mit Öltanks größer als 20.000 Liter
- Keine Gebäude, die innerhalb von 10 Meter an feuergefährlichen Betrieben grenzen
- Denkmalschutzte Gebäude auf Anfrage
- Absprachen/Sonderfälle auf Anfrage mit den Underwritern der OV- Börse möglich

#### 5. Feuerrohbau- und Feuerumbauversicherung

- Beitragsfreie Versicherung bis max. 24 Monate
- Die Versicherungssumme ab Baubeginn sollte der Versicherungssumme nach Fertigstellung entsprechen



## 6. Unterversicherungsverzicht

- Einreichung eines Wertermittlungsbogens mit Antragsstellung
- Einreichung der Baukosten mit Antragsstellung

## 7. Konditionsdifferenzdeckung

- Bis maximal 1 Jahr beitragsfrei, wenn ein Antrag vorliegt (keine Summendifferenzdeckung)

## 8. Beiträge

Grundbeiträge	
Bis Gebäudealter 10 Jahre	0,64 ‰
Bis Gebäudealter 20 Jahre	0,76 ‰
Bis Gebäudealter 30 Jahre	0,96 ‰
Bis Gebäudealter 40 Jahre	1,06 ‰
Bis Gebäudealter 50 Jahre	1,15 ‰
Bis Gebäudealter 60 Jahre (SB berücksichtigen)	1,30 ‰
Über 60 Jahre und nicht saniert	keine Annahme
Garage / Carport	15,00 EUR netto / Stück
Doppelgarage / Doppelcarport	30,00 EUR netto / Stück
Einschlüsse / Zuschläge	
Versicherung weiterer Elementarschäden	0,22 ‰
Zuschlag Bauartklasse III Feuer	0,7 ‰
Zuschlag Bauartklasse III Leitungswasser	0,2 ‰
Zuschlag Fertighausgruppe III Feuer	0,7 ‰
Zuschlag Fertighausgruppe III Leitungswasser	0,3 ‰
Zuschlag Bauartklasse IV (bis 50.000 M möglich)	100%
Zusatzbaustein "All-Gefahren"	0,15 ‰
Glasversicherung	0,25 ‰

## 9. Nachlässe

Selbstbeteiligung	
250 EUR	10 % Nachlass
500 EUR	15 % Nachlass
1.000 EUR	25 % Nachlass
Bündelnachlass	
Hausratversicherung über die INTER	10 % Nachlass
Rechnungs- und Policenversand	
per E-Mail	3 % Nachlass
Zahlweise und Zahlart	
jährliche Zahlweise mit gültigem SEPA- Mandat	2 % Nachlass

## 10. Zuschläge und Mindestprämien

Ratenzuschlag	
entfällt	
Mindestprämie	
je Vertrag	30,00 € Netto
Mindestabbuchprämie	
je Vertrag	5,00 € Netto