

INTER Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung

Leistungsübersicht Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung

Die Bauleistungsversicherung schützt vor unvorhergesehen eintretenden Sachschäden an Ihrem Bauvorhaben (z. B. Neubau, Umbau, Sanierung). Die Bauherrenhaftpflichtversicherung sichert Sie vor Schadensersatzforderungen dritter Personen, welche im Zusammenhang mit Schäden durch das Bauvorhaben gestellt werden. Beide Versicherungen führen in Kombination zu einem wirksamen Rundumschutz. Sie sind aber nicht verpflichtet, beide Verträge abzuschließen.

Bei Berechnung der Versicherungssumme sind alle Kosten für Lieferungen und Leistungen, die Löhne, die Materialkosten für Baustoffe und Bauteile sowie die Eigenleistungen für das Bauvorhaben einzurechnen. Nicht zu berücksichtigen sind Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten.

Der Schutz besteht in beiden Verträgen bis zum Ende der Bauarbeiten, konkret Abnahme oder Nutzung. Er endet aber spätestens nach zwei Jahren. Eine Verlängerung ist auf Anfrage möglich. Die Prämie für Ihren Schutz bezahlen Sie einmalig zum Vertragsbeginn.

Über unsere Produktvarianten Exklusiv und Premium können Sie den Umfang Ihrer Absicherung bestimmen. Durch weitere optionale Zusatzleistungen können Sie Ihre Bauleistungsversicherung speziell auf Ihren Bedarf anpassen.

Nachfolgende Übersicht zeigt Ihnen in einer kurzen Beschreibung die Leistungsmerkmale unserer Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung auf.

Bauleistungsversicherung	Exklusiv	Premium
	mitversichert bis	
▼ Allgemeine Leistungen		
• Arbeitsunterbrechungen am Bauvorhaben	3 Monate	6 Monate
• Transportwege und Lagerplätze zählen zum Versicherungsort	✓	✓
• Mindeststandard GDV wird eingehalten	✓	✓
• Upgrade – zukünftige Leistungsverbesserungen sind automatisch vereinbart	✓	✓
• Eigenleistungen am Bau	✓	✓
• Grobe Fahrlässigkeit – keine Anrechnung bei Herbeiführung von Versicherungsfällen	25.000 €	50.000 €
• Grobe Fahrlässigkeit – keine Anrechnung bei Verletzung von Obliegenheiten	5.000 €	10.000 €
• Verzicht auf Regress gegen mitversicherte Bau- und Subunternehmen	✓	✓
• Sofortiger Reparaturbeginn bei Schäden bis voraussichtlich	10.000 €	20.000 €
▼ Mitversicherte Schadenursachen		
• Unvorhergesehen eintretende Beschädigungen und höhere Gewalt (unabwendbare Ereignisse, die nicht vom Bauvorhaben selbst ausgehen wie z. B. Naturkatastrophen)	✓	✓
• Ungeschicklichkeit und Fahrlässigkeit von Bauhandwerkern	✓	✓
• Vorsatz Dritter	✓	✓
• Überschwemmung, Überflutung, anhaltende Regengüsse	✓	✓
• Starker Frost	✓	✓

★ = unsere Highlights; VS = Versicherungssumme; – = nicht versichert; ✓ = ohne Summenbegrenzung versichert

INTER Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung

Bauleistungsversicherung	Exklusiv	Premium
	mitversichert bis	
▼ Mitversicherte Schadenursachen		
• Diebstahl von in das Gebäude eingebauten, versicherten Sachen	✓	✓
• Glasbruch bis zum Bauende	✓	✓
• Sturm – bereits ab Windstärke 8	✓	✓
• Leitungswasser, Sturm und Hagel auch an fertiggestellten Teilen des Bauwerks	✓	✓
• Wassereintrüche und Grundwasseranstieg durch einen versicherten Schaden	✓	✓
• Graffiti	✓	✓
• Schimmelpilz und Schwämme als Folge eines versicherten Schadens	✓	✓
• Innere Unruhen	50.000 €	100.000 €
• Streik und Aussperrung	50 % VS	✓
• Terrorakte	✓	✓
▼ Mitversicherte Sachen		
• Photovoltaik-, Solar- und Geothermieanlagen	✓	✓
• Energieversorgungsanlagen (z. B. Stromerzeugungsanlagen und Notstromaggregate)	5.000 €	10.000 €
• Einbauküchen aller Art (inkl. Standardküchenzeilen und nicht massangefertigten oder individuell eingepassten Einbau- und Anbauküchen)	✓	✓
• Gartenanlagen und Pflanzungen (ohne Anwachsrisiko)	500 €	1.000 €
• Bau- und Werbeschilder	500 €	1.000 €
▼ Mitversicherte Kosten		
• Schadenabweidungs- und Schadenminderungskosten	✓	✓
• Lokalisierung von Schadenursachen (Schadensuchkosten)	25.000 €	50.000 €
• Zusätzliche Aufräumungskosten (wenn die Versicherungssumme nicht ausreicht)	25.000 €	50.000 €
• Behelfsmäßige Maßnahmen und Provisorien	2.500 €	5.000 €
• Hilfsbauten (z. B. Holzschalung, Bauzäune) und Bauhilfsstoffe (z. B. Bretter, Bohlen)	25.000 €	50.000 €
• Änderung der Bauweise	2.500 €	5.000 €
• Besondere Bau- und Gründungsmaßnahmen (z. B. Pfahl-, Senkkasten-Gründungen, Baugrubenumschließungen, Grundwasserabsenkungen)	5.000 €	10.000 €
• Baugrund und Bodenmassen inklusive Dekontamination und Entsorgung von Erdreich	25.000 €	50.000 €
• Baugrundverbesserungen	5.000 €	10.000 €
• Eil-, Express- und Luftfrachten	✓	✓
• Zuschläge für Überstunden, Sonntags-, Feiertags- und Nachtarbeiten	✓	✓
• Erweiterte Entschädigung bei Schäden infolge von Mängeln	2.500 €	5.000 €

★ = unsere Highlights; VS = Versicherungssumme; – = nicht versichert; ✓ = ohne Summenbegrenzung versichert

INTER Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung

Bauleistungsversicherung	Exklusiv mitversichert bis	Premium
▼ Mitversicherte Kosten		
• Sachen im Gefahrenbereich (unvorhergesehene Schäden an fremden Sachen)	5.000 €	10.000 €
• Übernachungskosten bei schadenbedingten Bauverzögerungen	2.500 €	5.000 €
• Einlagerungskosten für Möbel bei schadenbedingten Bauverzögerungen	2.500 €	5.000 €
	Exklusiv	Premium
	auf Wunsch versichert bis	
▼ Optionale Leistungen		
• Feuer-Versicherung (Brand, Blitzschlag, Explosion und Luftfahrzeuge)	✓	✓
• Bauunterbrechungs-Versicherung (Erweiterte Deckung für Übernachtungs-, Lager- und Finanzierungskosten)	Dauer: 3 Monate, VS 10.000 €, 25.000 € oder 50.000 €, Entschädigung je Tag: 1 % aus gewählter Summe Selbstbeteiligung: 5 Tage	Dauer: 6 Monate, VS 10.000 €, 25.000 € oder 50.000 €, Entschädigung je Tag: 2 % aus gewählter Summe Selbstbeteiligung: 5 Tage
• Nachhaftungs-Versicherung (Leistungen für Schäden, die erst nach dem Ende der Bauleistungsversicherung, aber innerhalb der vereinbarten Nachhaftungszeit auftreten oder festgestellt werden)	Dauer 6 Monate für versicherte Schäden, die bei der Ausführung von Nacherfüllungs- oder Restarbeiten verursacht werden	Dauer 9 Monate für Schäden, die bei der Ausführung von Nacherfüllungs- oder Restarbeiten verursacht werden und für Spätschäden, deren Ursache zwar schon während der Vertragsdauer gesetzt wurde, die sich aber erst danach verwirklichen
• Altbau-Versicherung (Versicherungsschutz für die nicht zur Neubauleistung gehörenden baulichen Bestandteile der vorhandenen Altbaustanz bei An- und Umbau, Sanierung und Renovierung)	Schäden am Altbau mit gewählter VS durch a) Einsturz und/oder b) Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie Leitungswasser, Sturm und Hagel und/oder c) Feuer	Schäden am Altbau mit gewählter VS durch a) Einsturz und/oder b) Sachschäden und/oder c) Feuer

★ = unsere Highlights; VS = Versicherungssumme; – = nicht versichert; ✓ = ohne Summenbegrenzung versichert

INTER Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung

Bauherrenhaftpflichtversicherung	Exklusiv	Premium
	mitversichert bis	
▼ Allgemeine Leistungen		
<ul style="list-style-type: none"> • Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden 	5.000.000 €	10.000.000 €
<ul style="list-style-type: none"> • Selbstbeteiligung je Schaden 	keine	keine
<ul style="list-style-type: none"> • Eigenleistung am Bau 	25 % Bausumme, max. 150.000 €	100 % Bausumme, max. 300.000 €
<ul style="list-style-type: none"> • Gesetzliche Haftpflicht als Haus- und Grundbesitzer für das Bauwerk und zu bebauende Grundstück • Gesetzliche Haftpflicht für öffentlich-rechtliche Ansprüche aus Umweltschadensgesetz • Abwehr unberechtigter Ansprüche • Regressforderungen der Berufsgenossenschaft • Verletzung von Verkehrssicherungspflichten (z. B. Räum- und Streupflicht, Beleuchtungspflicht, unsichere Lagerung) • Gewässerschäden – außer „Anlagenrisiko“ (z. B. Heizöltank, Kleingebinde) • Gewässerschäden – „Anlagenrisiko“ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 1.000.000 € ✓ ✓ ✓ ✓ Kleingebinde bis 100 l/kg Inhalt, max. 1.000 l/kg Inhalt 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 1.000.000 € ✓ ✓ ✓ ✓ Kleingebinde bis 150 l/kg Inhalt, max. 3.000 l/kg Inhalt
▼ Mitversicherte Schadenursachen		
<ul style="list-style-type: none"> • Abbruch- und Einreißarbeiten • Selbstfahrende Arbeitsmaschinen bis 20 km/h inklusive Turmdrehkräne, Hub- und Gabelstapler • Schäden an Erdleitungen, Wasserleitungen, Gasrohren und anderen Leitungen • Be- und Entladeschäden an Land-, Wasserfahrzeugen und Containern • Allmähliche Einwirkung von Temperatur, Gasen, Dämpfen, Feuchtigkeit und Niederschlägen • Abwasser, Schwamm- und Schimmelbildung • Senkungs und -Erschütterungsschäden 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 250.000 € ✓ ✓ ✓ – 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 1.000.000 € ✓ ✓ ✓ ✓
	Exklusiv	Premium
	auf Wunsch versichert bis	
▼ Optionale Leistungen		
<ul style="list-style-type: none"> • Eigene Bauplanung oder Bauleitung (dann beraten wir Sie individuell) 	✓	✓

★ = unsere Highlights; VS = Versicherungssumme; – = nicht versichert; ✓ = ohne Summenbegrenzung versichert

Wichtiger Hinweis: Die Leistungen sind nur verkürzt und auszugsweise wiedergegeben. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der Wortlaut in den Ihrem Vertrag zu Grunde liegenden Versicherungsbedingungen und Besonderen Vereinbarungen.

Es gelten bei Abschluss die jeweils aktuellen Prämien und Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.

INTER Allgemeine Versicherung AG · Direktion · Erzbergerstraße 9-15 · 68165 Mannheim